

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl.br. St-3948/2016

Sudac: Marijana Lukić Grbavac

Stečajni dužnik: **GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589
zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović**

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Temeljem čl. 104 SZ-a (NN 71/15, 104/17,) dostavlja se sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa **sljedećim dnevnim redom:**

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Davanje suglasnosti radi zaključenja Ugovora o savjetovanju i zastupanju između GEOFIZIKE d.d. u stečaju i društva DELTAGRIP ENERGY TRADING AND CONSULTANCY FZC od 05.09.2023.g.;

O b r a z l o ž e n j e

Ad1.) Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 12.06.2018.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. Za potrebe ispitnog ročišta održanog dana 04. listopada 2018.g. i posebnog ispitnog ročišta održanog dana 22.07.2019.g. ispitao sam ukupno 340 prijavljenih tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, kod dužnika je bilo zaposleno devet radnika kojima su otkazani ugovori o radu s otkaznim rokom od 30 dana, sukladno odredbi čl. 191 SZ-a. Svim radnicima su isplaćene bruto plaće za period otkaznog roka.

Nakon utvrđenih tražbina, za dvanaest radnika dostavljena je potrebna dokumentacija Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja radi isplate osiguranih radničkih tražbina, a koja su isplaćena od strane navedene Agencije.

U odnosu na osporene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, a postupajući po zaključku suda od 28.02.2020.g., dostavio sam očitovanje od 10.03.2020.g. sa prijedlogom da se na temelju priloženih pravomoćnih presuda izmjene tablice vjerovnika višeg

isplatnog reda. **Unatoč dostavljenim požurnicama, sud do danas nije donio odluku o izmjeni tablica.**

Također sam po prijedlogu Agencije za osiguranje radničkih tražbina koje sam zaprimio dana 06.12.2021.g. dostavio sudu dana 11.01.2020.g. prijedlog za ispravak tablica prvog višeg isplatnog reda.

Imovina stečajnog dužnika

Tijekom stečajnog postupka unovčio sam cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika (pokretnine, prava, nekretninu).

U odnosu na jedinu nekretninu dužnika, oznake kč.br. 4490/54 k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada i dvorište u Savskoj ulici 64, Zagreb, ista je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka, uz suglasnost skupštine vjerovnika, dana u zakup.

Iz navedene zakupnine plaćene su sve obveze stečajne mase do prodaje predmetne imovine.

Dana 30.01.2019.g. dostavio sam sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine, a sud je rješenje o prodaji donio dana 21.11.2019.g.

Prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 20.08.2020.g., ponuditelj Školska knjiga d.d. Zagreb uplatila je jamčevinu u iznosu od 1.142.601,17 kn, te kao jedini ponuditelj dala ponudu za kupnju predmetne nekretninu za iznos u iznosu od 17.339.017,54 kn.

Dana 19. listopada 2020.g. dostavio sam sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, na koji razlučni vjerovnik nije imao primjedbe, odnosno suglasio se sa istim.

Dana 23. studenog 2020.g. sud mi je zaključkom naložio da dostavim obračun cjelokupnih indirektnih troškova u razmjernom dijelu u odnosu na vrijednost unovčene cjelokupne imovine, te sam postupio po zaključku suda i dostavio zatraženi obračun dana 03. prosinca 2021.g.. Dao sam prijedlog da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odmjere u visini od 5% od utška, odnosno 866.950,73 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 10. ožujka 2021.g., a sud je 26. ožujka 2021.g. donio rješenje pod posl.br. St-3948/2016 i ispravak rješenja od dana 27. travnja 2021.g., kojim se kupcu Školskoj knjizi d.d. Zagreb dosuđuje u vlasništvo nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 površine 132,6 čhv i 477 m², za cijenu od 17.339.017,54 kn.

Istim rješenjem određeno je da će se kupcu Školskoj knjizi d.d. predati dosuđena nekretnina, nakon što u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja podmiri troškove stečajnog postupka iz čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 1.966.363,11 kn.

Na navedeno rješenja kojim se određuju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, razlučni vjerovnik uložio je žalbu Visokom trgovačkom sudu RH. Visoki trgovački sud RH rješenjem pod posl.br. PŽ-2985/2021 od dana 15. lipnja 2021.g. potvrdio je prvostupanjsko rješenje za iznos troškova od 866.950,73 kn, a za preostali iznos dosuđenih troškova predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Nastavno na navedenu odluku Visokog trgovačkog suda RH, sud mi je zaključkom od dana 29. rujna 2021.g. naložio da dostavim podatke o imovini dužnika u Libiji, odnosno popis te imovine i njihovu vrijednost, te da li je naplaćeno potraživanje za izvedene radove u Libiji, a ako nije, da li je izvjesna njihova naplativost i u kojem roku.

Postupajući po navedenom zaključku, dostavio sam sudu dokumentirano očitovanje od dana 12. listopada 2021.g.

Prvostupanjski sud do pisanja ovog izvješća nije donio odluku o dijelu rješenja koji je po odluci Visokog trgovačkog suda RH vraćen na ponovni postupak, a što ima za posljedicu da razlučni vjerovnik koji je kupio predmetnu nekretninu ne može upisati pravo vlasništva u zemljišne knjige, a stečajnom dužniku onemogućeno je zaključenje stečajnog postupka.

Budući da je unovčena cjelokupna imovina dužnika koja se mogla unovčiti kroz stečajni postupak, stečajni upravitelj je dana 01. prosinca dostavio sudu završni račun sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka i određivanja nagrade za rad stečajnog upravitelja.

Završni diobni popis objavljen je na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče sudova dana 02. prosinca 2021.g.

Stečajni upravitelj je također sudu dostavio požurnice na prijedloge za ispravak tablica stečajnih vjerovnika, prijedlog za određivanje nagrade, prijedlog za prijenos novčanih sredstava sa depozitnog računa suda na račun stečajnog dužnika, međutim niti o jednom prijedlogu sud nije donio odluku.

Stečajni upravitelj je je u ovom stečajnom postupku poduzeo i dovršio sve radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona, međutim od strane suda nije donijeta niti jedna od predloženih odluka.

Upravo stoga, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 15. studenog 2022.g. osobni zahtjev za razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja.

Dana 16. studenog 2022.g. došlo je do presignacije spisa na novog stečajnog suca, koji je rješenjem od dana 28. prosinca 2022.g. odbio navedeni zahtjev kao neosnovan.

Osim podnošenja istovjetnih tromjesečnih izvješća, nema radnji koje bi stečajni upravitelj trebao poduzimati u ovom stečajnom postupku, te stoga ponovno navodi da su ispunjeni svi uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da je unovčena sva imovina koja se mogla unovčiti kroz redovni stečajni postupak.

Ukoliko se ostvare pretpostavke za eventualno unovčenje imovine dužnika u izvan teritorija RH, odnosno u Libiji, dostaviti će se sudu prijedlog za nastavka postupka sukladno odredbama čl. 289 SZ-a.

Ad2.) Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika koja se nalazi izvan teritorija Republike Hrvatske

Tijekom cijelog stečajnog postupka, stečajni upravitelj je izveštavao vjerovnike o poduzetim radnjama koje se odnose na potencijalnu imovinu stečajnog dužnika koja se nalazi izvan teritorija Republike Hrvatske, odnosno u državi Libiji, a podneskom od dana 12. listopada 2021.g. koji je objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče sudova, obrazložio i dokumentirao status navedene imovine.

Za eventualnu mogućnost unovčenja navedene imovine, započeti su pregovori sa društvom u Londonu, DELTAGRIP ENERGY TRADING AND CONSULTANCY FZC kome je predana i raspoloživa dokumentacija dužnika, a u prilogu ove točke dostavlja se skupštini vjerovnika na odobrenje prijedlog Ugovora o savjetovanju i zastupanju od dana 05.09.2023.g.

Prijedlog odluka:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o savjetovanju i zastupanju između stečajnog dužnika GEOFIZIKE d.d. u stečaju i društva DELTAGRIP ENERGY TRADING AND CONSULTANCY FZC, Al Shmookh Business Center, One UAQ, UAQ Free Trade Zone, Umm Al Qywain, UAE, zastupan po Vedranu Periši od dana 05. rujna 2023.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović

Prilog: Ugovor o savjetovanju i zastupanju od 05.09.2023.g.